



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-02 14:37:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1520768**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2012-05-29**  
 Adresas: **Vilnius, Baltosios Vokės g. 37**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **1B3b**  
 Statybos pradžios metai: **1973**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1198.53 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **908.87 kv. m**  
 Tūris: **5120 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **511.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6053508.98**  
 Koordinatė Y: **576652.23**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **667285 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **594011 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **265000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-02**

2.2.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **2P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **305.86 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **237.36 kv. m**  
 Tūris: **2221 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **364.15 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **90000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5050**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **5F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **75.91 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **75.91 kv. m**  
 Tūris: **847 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **152.50 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **32600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**
- 2.4. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5061**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **6P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **16.65 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **16.65 kv. m**  
 Tūris: **86 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **26.37 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9290 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4640 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1860 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**
- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5083**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **8F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **31.31 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **31.31 kv. m**  
 Tūris: **114 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **38.09 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7180 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**
- 2.6. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5094**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **9F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **43.03 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **43.03 kv. m**  
 Tūris: **172 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **57.30 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**
- 2.7. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5107**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **10F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Sienos: **Plytos**

- Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **420.40 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **420.40 kv. m**  
 Tūris: **4097 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **458.92 kv. m**  
 Koordinatė X: **6053509.2**  
 Koordinatė Y: **576650.2**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **270000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **162000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **64900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**
- 2.8. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5118**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **11F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **468.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **419.60 kv. m**  
 Tūris: **4263 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **489.70 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **286000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **65100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-09**
- 2.9. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2199-9968**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **14F1g**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2011**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **339.10 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **339.10 kv. m**  
 Tūris: **2718 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6053576**  
 Koordinatė Y: **576580**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **87500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **35000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-14**
- 2.10. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-3018-5032**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1973**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 2310.95 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2091.86 kv. m  
 Tūris: 16137 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2340.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6053499  
 Koordinatė Y: 576549  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 871000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %  
 Atkuriamoji vertė: 505000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 202000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-02-02

2.11. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 1097-3018-5072  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: 7P1/g  
 Statybos pradžios metai: 1973  
 Statybos pabaigos metai: 1973  
 Papr. remonto pradžios metai: 2015  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2015  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 225.04 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 225.04 kv. m  
 Tūris: 1210 kub. m  
 Užstatytas plotas: 236.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6053467  
 Koordinatė Y: 576634  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 98000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 29400 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 11800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-17

2.12. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: 1097-3018-5148  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: 12H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1996  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 419 kub. m  
 Užstatytas plotas: 81.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71600 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %  
 Atkuriamoji vertė: 40100 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 40100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "VEIKA", a.k. 120539180  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5032, aprašytas p. 2.10.  
 [registravimo pagrindas: 2007-10-09 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2007-10-09  
 2007-10-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.24)SUA-00-120412  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-26

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "VEIKA", a.k. 120539180  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2199-9968, aprašytas p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2011-10-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)SUA-1964  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-13

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "VEIKA", a.k. 120539180  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5072, aprašytas p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-09 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2007-10-09  
 2007-10-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2011-09-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. NSU-220-(23.41)  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: UAB "VEIKA", a.k. 120539180  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5029, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5050, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5061, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5083, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5094, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5107, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5118, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5148, aprašytas p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-09 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2007-10-09  
 2007-10-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Hipoteka**  
 Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5029, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5032, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5050, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5061, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5072, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5083, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5094, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5107, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5118, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 4400-2199-9968, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 1097-3018-5148, aprašytas p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
 Nr. 20120150046379  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "KM Centras", a.k. 300581366  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5072, aprašytas p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5072, aprašytas p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 2015-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "NT matavimai", a.k. 301075717  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5032, aprašytas p. 2.10.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1228  
 Licencija Nr. G-1077-(1062)  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-24

10.4.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5032, aprašytas p. 2.10.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.24)SUA-00-120412  
 Aprašymas: Dokumento Nr. (23.34) SUA-00-120412-00070  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-24

10.5.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2199-9968, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2011-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-10-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)SUA-1964

[rašas galioja: Nuo 2011-10-12

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Vertkada", a.k. 126269140

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2009-03-18

10.7.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-3018-5018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2009-03-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101) 11.4 - 423

[rašas galioja: Nuo 2009-03-18

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai stovi žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0082:295.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

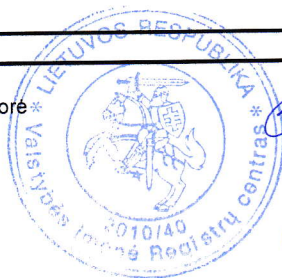
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2016-08-02 14:37:59

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratore



*Genė Čiuladienė*  
GENĖ ČIULADIENĖ